

伊勢住建(株) 射水市戸破3523番地 0766)55-0410 売主

宅地建物取引業免許富山県知事(5)第2246号

伊勢住建(株) 射水市戸破3523番地 0766)55-0410 売主

宅地建物取引業免許富山県知事(5)第2246号

高岡市赤祖父分譲地 下関小学校まで700m 平成28年4月完成予定

冬はらくらく消雪道路

交通/総合庁舎前バス停まで徒歩4分

周辺環境: ●教育 さくら保育園...1700m 下関小学校...700m 芳野中学校...650m ●買い物 新鮮市場高岡駅前...950m ホームセンターサン...1000m

物件概要: ●所在地/高岡市赤祖父 ●地目/宅地 ●用途地域/一種中高層 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●設備/上水道・下水道 ●道路幅員/6m(消雪道路) ●負担金/年間5,000円(消雪管理) ●事業主/リブウェル ●態様/売主

No	面積(m ²)	坪数	3.3m ² 坪単価	販売価格(円)
4	165.31	50.00	165,000	8,250,000
6	168.53	50.98	167,000	8,513,660
7	154.53	46.76	165,000	7,715,400
9	154.60	46.76	165,000	7,715,400
10	165.09	49.93	168,000	8,388,240

※負担金(水道加入金、下水道負担金)は価格に含まれます。 ※高岡市定住促進助成金1区画50万円申請予定。

リブウェル 高岡市野村784 0766)28-8228 売主

宅地建物取引業免許富山県知事(4)第2522号

射水市アップタウン大島赤井 平成28年3月完成予定!

全12区画 建築条件なし

【分譲地概要】●所在地/富山県射水市赤井字上開田147番1号 ●交通/あいの風とやま鉄道/越中大門駅より約1600mバス停(赤井)より約400m ●開発総面積/3,198.69㎡ ●販売面積/2,348.12㎡ ●総区画数/12区画 ●販売区画数/5区画 ●開発面積/175.00㎡(52.93坪) ●279.9㎡(84.63坪) ●用途地域/都市計画区域内市街化区域(工業地域) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路幅員/6.00~8.90mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/射水市公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(ガス/個別プロパンガス) ●負担金/水道加入金1区画当たり131,360円、下水道負担金1区画当たり150,000円 ●開発許可番号/富山県指令第11240号 ●完成工事完了/平成28年3月

区画	面積(m ² /坪)	3.3m ² 当り	販売価格(円)	状況
1	188.21	56.93	127,000	済
2	186.27	56.34	133,000	済
3	183.50	55.50	134,000	済
4	176.00	53.24	125,000	済
5	185.75	56.18	132,000	済
6	187.50	56.71	127,000	済
7	175.00	52.93	127,000	済
8	175.00	52.93	127,000	済
9	175.00	52.93	127,000	済
10	279.99	84.63	123,000	済
11	213.05	64.44	129,000	済
12	223.05	67.47	135,000	済

※販売価格には、水道加入金及び下水道受益者負担金が含まれています。

伊勢住建(株) 射水市戸破3523番地 0766)55-0410 売主

宅地建物取引業免許富山県知事(5)第2246号

高岡市木津分譲地 周辺1Km以内に病院など、商業施設多数・文教ゾーン

木津小学校まで400m サンコースーパーまで350m

平成28年5月完成予定

交通/厚生連バス停まで徒歩12分

周辺環境: ●教育 つくし保育園...400m 木津小学校...400m 南星中学校...710m ●買い物 サンコー木津店...350m ハロー木津店...1000m

物件概要: ●所在地/高岡市木津712地 ●地目/宅地 ●用途地域/一種中高層 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●設備/上水道・下水道 ●道路幅員/6m ●事業主/リブウェル ●態様/売主

No	面積(m ²)	坪数	3.3m ² 坪単価	販売価格(円)
3	175.01	52.94	148,000	7,835,120
5	199.59	60.37	150,000	9,055,500

※負担金(水道加入金、下水道負担金)は価格に含まれます。 ※高岡市定住促進助成金1区画50万円申請予定。

リブウェル 高岡市野村784 0766)28-8228 売主

宅地建物取引業免許富山県知事(4)第2522号

射水市 あおぞら台 好評分譲受付中!!

1区画 776.3万円より

坪単価(3.3㎡あたり) 118,000円~128,000円

建築条件はありません。

分譲地物件概要: ●所在地/富山県射水市小島 ●開発総面積/25102㎡ ●総区画数/55区画(3期)。(1)29区画、2期9区画 ●今期販売区画数/27区画 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6.0m・8.0m・8.5m ●施設/公園(2ヶ所)、ゴミ集積所(4ヶ所) ●負担金/水道加入金127,850円、下水道負担金150,000円 ●排水/宇字溝 ●電気/北陸電力 ●上水道/射水市水道企業団 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別LPガス ●開発許可番号/富山県指令第175号 ●取引形態/売主

山徳不動産開発(株) 射水市三ヶ1525(小杉高校前) 0766)55-0080 売主

宅地建物取引業免許富山県知事(6)第2015号

高岡市東上関分譲地 分譲受付中!

建築条件なし

下関小学校校下

全3区画

高岡市蓮花寺33-6

(有)トラストホーム 0766)26-6262 売主

宅地建物取引業免許富山県知事(4)第2365号

区画	面積	坪単価	土地代金	水道加入金	販売価格総額
①	161.94m ² (48.98坪)	¥228,000	¥11,167,440	¥89,400	¥11,256,840
②	165.29m ² (50.00坪)	¥228,000	¥11,400,000	¥89,400	¥11,489,400
③	171.78m ² (51.96坪)	¥223,000	¥11,587,080	¥89,400	¥11,676,480

射水市 太閤山 GARDEN HILLS

第一種中高層 200/60

全48区画

坪単価 1坪(3.3㎡)あたり 158,000円~

●最大面積/289.74㎡ ●最小面積/171.76㎡ ●平均面積/205.59㎡ ●最高価格/15,010,520円 ●最低価格/9,472,610円 ●最高価格帯/1,000万円台

●地目/宅地 ●公営上水道 ●公共下水道 ●都市ガス ●県立大学前バス停徒歩4分 ●太閤山小校下 ●小杉中学校下 ●引渡/即日 ●市街化区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●市道幅員6.0m~6.5mアスファルト舗装 ●開発面積/12,519.07㎡(3,787.01坪) ●最低価格/9,472,610円 ●開発許可/富山県指令第175号 ●取引形態/売主

※販売価格には、水道加入金131,360円、下水道施設負担金250,000円が含まれます

(有)ア・ライズ 高岡市野村31番地1 0766)29-3077 売主

宅地建物取引業免許富山県知事(4)第2467号

高岡市 二塚分譲地 人気の駅南エリア・二塚小学校まで徒歩7分

好評分譲中!

建築条件はありません

高岡市中川本町16-1

吉本土建物(株) 0766)28-0100 売主

宅地建物取引業免許富山県知事(8)第1621号

区画	面積/m ²	面積/坪	3.3m ² /円	土地価格/円	水道加入金/円	販売価格/円
1	207.45	62.75	113,000	7,090,750	89,400	7,180,150
2	207.48	62.76	108,000	6,778,080	89,400	6,867,480
3	207.47	62.75	108,000	6,777,000	89,400	6,866,400
4	207.44	62.75	108,000	6,777,000	89,400	6,866,400
5	207.45	62.75	108,000	6,777,000	89,400	6,866,400
7	206.75	62.54	110,000	6,879,400	89,400	6,968,800
9	206.74	62.53	110,000	6,878,300	89,400	6,967,700
10	206.75	62.54	115,000	7,192,100	89,400	7,281,500

※販売価格には水道加入金89,400円が含まれています。下水道負担金はありません。

砺波市 Park Avenue 人気の出町小学校校下・希少物件

パークアヴェニュー深江

出町小学校下!希少物件です!

現地案内図

分譲地概要: ●所在地/富山県砺波市深江1166番地7 ●宅地総面積/5,311.74㎡(1,606.80坪) ●総区画数/全15区画(建築条件なし) ●宅地面積/205.36㎡~344.72㎡(62.12坪~104.27坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/開発地内道路6m(消費装置あり) ●設備/水道:公営 排水:公共 電気:北陸電力 ガス:個別プロパン方式 ●その他:公園・ゴミステーションあり ●施設負担金/水道加入金108,000円(1区画)、下水道受益者負担金580円/㎡、消費装置負担金100,000円(1区画) ●調整池管理基金(一時金)30,000円 ●備考/一部区画に調整池があります

生活環境: ●最低価格/10,352,100円(1区画) ●最高価格/14,514,350円(1区画) ●最高価格帯/1,000万円台(10区画) ●最小251.83㎡(76.17坪) ●最大344.72㎡(104.27坪)

交通/深江バス停...約10m JR磐城駅...約1100m 教育/出町小学校...約770m 出町幼稚園...約870m 出町小学校...約900m 出町中学校...約700m 公共施設/砺波市役所...約2,200m 砺波郵便局...約1,200m 砺波市立図書館...約900m 砺波総合病院...約1,000m イオン砺波...約500m ショッピング/イオン砺波...約700m サンコー新富...約700m ローソン本店...約730m ファミリーマート...約777m

新生開発(株) 高岡市駅南3丁目10番16号 0766)24-8588 売主

宅地建物取引業免許富山県知事(7)第1814号