

42 事業用地 高岡市 大野

事務所用地等に最適 売主

200 第一種中高層 価格 **3,890万円**
3.3㎡単価 172,812円

■土地/774.14㎡(225.10坪)
●地目/田(現況、宅地) ●上水道引込可
●下水道引込可 ●個別LPガス
●交通/バス停 芳野中学校前徒歩2分
●高岡市大野33番地 ●引渡/相談

(有)ア・ライズ
高岡市野村31番地1 免許(4)2467 ☎29-3077

43 住宅用地 射水市 中太閤山 8丁目9-1

バスコ・大坂屋ショップ、各医院等徒歩圏内 媒介

80 第一種低層住居専用地域 価格 **908.1万円**
3.3㎡単価 130,000円

●宅地/230.91㎡(69.85坪)
●地目/宅地 ●上水道引込済 ●下水道引込済 ●都市ガス
●引渡/即日可 ●バス停 中太閤山9丁目より徒歩2分

キョーガク地所
射水市南太閤山13-2 免許(4)2509 ☎56-1090

44 住宅用地 射水市 小島 3037-7

駅を利用した通勤・通学の方は、必見です。 売主

200 第一種住居 価格 **350万円**
3.3㎡単価 91,122円

●宅地/127.00㎡(38.41坪)
●地目/宅地 ●上水道引込済 ●下水道引込済 ●集中LPガス ●引渡/即日 風のやま鉄道小杉駅まで徒歩6分
●とやま鉄道中太閤山駅まで徒歩2分

(有)黒崎地所
射水市三ヶケ787-2 免許(6)1894 ☎55-2740

45 住宅用地 射水市 三ヶケ 2239-2

小杉駅・アルプラザ小杉まで徒歩6分 媒介

200 第一種住居 価格 **790万円**
3.3㎡単価 135,000円

■土地/193.71㎡(58.59坪) 道路幅 6m
●地目/宅地 ●水道引込可 ●下水道引込可 ●集中LPガス ●引渡/即日 風のやま鉄道小杉駅まで徒歩6分

ワイケイホーム(株) 住まいのインフォメーション
射水市南太閤山1442 免許(6)1902 ☎57-0025

46 住宅用地 射水市 戸破 宝町 1364-18

既存建物有、解体応談します 媒介

200 第一種中高層 価格 **850万円**
3.3㎡単価 123,000円

■土地/227.57㎡(68.83坪)
●地目/宅地 ●上下水道引込済 ●集中LPガス
●風の風とやま鉄道小杉駅徒歩20分
※既存建物/木造平屋建44年築、下水道受益者負担金別途157,933円

米原商事(株)不動産部 高岡営業所 免許(11)362
〒933-0878 高岡市東上関323 ☎25-8511

47 住宅用地 射水市 戸破若葉町 1925

人気の駅南地区、アルビス、小杉駅徒歩圏内 媒介

200 第一種中高層 価格 **350万円**
3.3㎡単価 79,113円

●宅地/146.28㎡(44.24坪)
●地目/宅地 ●上水道引込済 ●下水道引込済 ●個別LPガス ●引渡/即日可 ●バス停 小杉中学校より徒歩3分

キョーガク地所
射水市南太閤山13-2 免許(4)2509 ☎56-1090

48 売地 砺波市 矢木

角地、宅地引渡し 売主

200 無指定 価格 **528万円**
3.3㎡単価 98,000円

■土地/178.15㎡(53.89坪)
●地目/雑種地・田(現況宅地) ●上下水道引込済
●個別LPガス ●引渡/即日可 ●バス停 矢木徒歩5分

(株)日動
高岡市間屋町26 免許(9)1248 ☎(0766)25-6210

49 住宅用地 砺波市 五郎丸

ヴェルデール「となみ野五番街2」 売主

200 無指定 価格 **877.6万円**
3.3㎡単価 109,000円

住環境良好! 市街地近く。生活利便抜群!
●土地/252.22㎡(76.29坪)
●地目/宅地
●上水道引込済
●下水道引込済 ●集中LPガス
●駅東野尻駅徒歩13分
●アピタ砺波まで徒歩15分
●引渡/即日

デキノヤホーム
高岡市立野2720 免許(5)2199 ☎(0766)31-1401

高岡市 人気の高岡市駅南・閑静な住宅街

パークノヴァ蓮花寺 全10区画 平成28年5月完成予定!

最低価格/5,796,380円(2区画)
最高価格/7,094,720円(11区画)
最小159.18㎡(48.15坪) ~最大170.45㎡(51.56坪)

1坪あたり117,000円より
500万円台2区画あります

新生開発(株) 高岡市駅南3丁目10番16号 売主
お問い合わせ先 ☎(0766)24-8588

高岡市江尻白山町分譲地 東南向き! 第2期北側も販売開始!!(2区画)

【分譲地概要】
●所在地/富山県高岡市江尻白山町80番地3番 ●販売区画数/3区画 ●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6m ●舗装/アスファルト舗装 ●上水道/高岡市公営上下水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別LPガス ●売主/新栄地所 ●万葉線地ヶ丘電停まで徒歩約8分

【価格表】

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り円	上水道負担金円	販売総額円
1	167.27㎡(50.60坪)	118,000	154,802	6,125,602
2	177.20㎡(53.60坪)	118,000	158,685	6,483,485
3	189.81㎡(57.41坪)	118,000	163,615	
4	223.01㎡(67.46坪)	120,000	176,596	8,271,796

【周辺環境】
●北部保育園 970m ●能町保育園 1000m ●成美小学校 1730m
●志野中学校 1610m ●地ヶ丘内科クリニック 600m ●江尻電停前眼科 900m
●高岡市民病院 1250m ●シメノドラッグ 670m ●イオン高岡江尻 870m
●ヒラキストア 1022m ●アルビス木島店 1500m ●高岡市役所 1660m

(株)新栄地所 射水市小島581-1 売主
お問い合わせ先 ☎(0766)51-7200

高岡市野村第4分譲地 あと2区画です

【価格表】

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価円	負担金円	販売価格円
3	224.40	67.88	130,000	187,000	9,011,400
6	159.19	48.15	125,000	187,000	6,205,750

物件概要
●所在地/高岡市野村1422-1,1423-1,他 ●開発面積/1,603.28㎡
●地目/宅地 ●販売総区画数/7区画 ●今回販売区画/2区画
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率60% ●容積率200% ●上下水道/高岡市
●開発許可/高岡市指令建指第212号 ●事業主/伊藤不動産
●態様/売主 ●バス停下まで徒歩5分 ●野村小学校1,800m、ひかり保育園530m、小栗小児科1,100m ●サンコー野村店400m ●高岡信用金庫下田支店350m

高岡市伏木矢田7-2 伊藤不動産 売主
お問い合わせ先 ☎(0766)44-1545

高岡市戸出4丁目宅地分譲販売 交通アクセス・生活利便の良い全4区画

【概要】
●所在地/高岡市戸出4丁目1711番地内 ●交通/バス停 戸出4丁目まで徒歩4分
●販売面積/915.3㎡ ●総区画数/4区画 ●区画面積/208.27㎡・63.00坪 ~244.60㎡(73.99坪) ●用途地域/都市計画区域内市街化区域 第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有) ●容積率/200% ●道路幅員/6.00m~8.00m、アスファルト舗装 ●上水道/高岡市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/高岡市公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金(89,400円/1区画)
●売主/有限会社 酢谷不動産

【価格表】

区画	面積(㎡)	坪数	坪単価円	土地価格円	負担金円	販売価格円
1	244.58	73.98	113,000	8,359,740	89,400	8,449,140
2	244.60	73.99	113,000	8,360,870	89,400	8,450,270

(有)酢谷不動産 高岡市川原町2番3号 売主
お問い合わせ先 ☎(0766)25-3609

高岡市フロントタウン荻布

【区画図】

【分譲地概要】
●所在地/富山県高岡市荻布字前向188番外
●交通/万葉線「荻布」駅より徒歩1分
●加越能「荻布」バス停より徒歩1分
●開発面積/5,543.48㎡ ●販売面積/4,356.70㎡
●総区画数/20区画 ●販売区画数/7区画 ●区画面積/166.13㎡(50.25坪) ~226.99㎡(68.68坪)
●用途地域/都市計画区域内市街化区域/準工業地域 ●地目/宅地
●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有) ●容積率/200% ●道路幅員/6.00~8.00mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市水道局(宅地内引込済) ●下水道/高岡市公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり89,400円、下水道受益者負担金1区画当たり391円
●その他/建築条件なし ●開発許可番号/富山県指令建指第236号、同第201号 ●高岡市優良住宅地指定 ●造成工事完了平成26年7月

射水市戸破3523番地 伊勢住建(株) 売主
お問い合わせ先 ☎(0766)55-0410

高岡市姫野分譲地

【区画図】

【分譲地概要】
●所在地/富山県高岡市姫野字小円坊931番1外 ●交通/万葉線「中津」駅より徒歩5分 ●開発総面積/1,967.30㎡ ●販売面積/1,627.98㎡ ●総区画数/8区画 ●販売区画数/6区画 ●区画面積/195.99㎡(59.28坪) ~210.72㎡(63.74坪) ●用途地域/都市計画区域内市街化区域 第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有) ●容積率/200% ●道路幅員/6.00~7.00mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり89,400円、下水道受益者負担金1区画当たり465円 ●その他/建築条件なし ●開発許可番号/高岡市指令建指第237号 ●高岡市優良住宅地指定 ●造成工事完了平成27年6月

射水市戸破3523番地 伊勢住建(株) 売主
お問い合わせ先 ☎(0766)55-0410

高岡市赤祖父分譲地 下関小学校まで700m 平成28年4月完成予定

冬はらくらく消雪道路

新鮮市場・ムサン ●大野 ●周辺環境 ●教育

交通/総合庁舎前バス停まで徒歩4分

射水市アップタウン大島赤井 平成28年3月完成予定!

全12区画 建築条件なし

【価格表】

区画	面積(㎡)	坪数	坪単価円	土地価格円	負担金円	販売価格円
1	244.58	73.98	113,000	8,359,740	89,400	8,449,140
2	244.60	73.99	113,000	8,360,870	89,400	8,450,270